

Số: 1968/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 07 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 16/2013/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2013, Trích lục án số: 32/2013/TLA-KDTM ngày 14/10/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một ; Bản án số: 17/2013/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2013; thông báo sửa chữa, bổ sung số: 15/TB-TA ngày 13 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Bản án số 07/2014/KDTM-PT ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2013 và số 2138/QĐ-CCTHA ngày 02/6/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS và số 50/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHA ngày 22/7/2021 và số 45/QĐ-CCTHA ngày 05/6/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định kê biên, xử lý tài sản số 111/QĐ-CCTHADS và số 112/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Dầu Một.

Theo Bản án, Quyết định nói trên thì Công ty TNHH Đại Mộc phát, Công ty TNHH Mộc Phát tài và bà Văn Thị Tiếp, ông Phan Văn Trận phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á tổng số tiền nợ là 18.483.522.583đ và tiền lãi suất chậm thi hành án, đến ngày 02/7/2021 đã bán nợ cho ông Nguyễn Thiết Thêm.

Quá trình thi hành án do Công ty TNHH Đại Mộc phát, Công ty TNHH Mộc Phát tài và bà Văn Thị Tiếp, ông Phan Văn Trận không tự nguyện thi hành án nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên, phát mãi tổ chức bán đấu giá các tài sản là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 751, 757 và 758 tờ bản đồ số 05 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương của ông Trận, bà Tiếp thế chấp Ngân hàng để đảm bảo thi hành án.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục về thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

**Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Tài sản thẩm định giá:** Diện tích đất (đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính) của quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 751, 757 và 758, tờ bản đồ số 05 và tài sản gắn liền trên đất (kèm theo biên bản kê biên, xử lý tài sản). Tài sản tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương của ông Trần, bà Tiếp.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:**

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**